



Hänsynsregler

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Rosenlundsgatan 44 B
Box 17211
104 62 Stockholm

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-
1Bankgiro: 5690-
3875
Org nr: 556581-
7870

VAT nr:
SE556581787001
Moms/regnr: 01-
556581-7870

\\ad.stockholm.se\cli-home\cc2home042\ab97671\documents\hänsynsregler 2010-09-10.doc

1(3)



Rubrik		Dokument nr	Sida
Hänsynsregler			2(3)
Upprättad av	Fastställd av	Giltig från	
	Stina Karlemyr	2007-08-30	
	Reviderad av	Reviderad den	
	Per-Arne Jandér	2011-11-29	

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Micasa Fastigheter i Stockholm AB äger, förvaltar och utvecklar Stockholm stads omsorgsboenden i form av servicehus, äldreboenden, gruppboenden och behandlingshem.

Våra hyresgäster är till största del äldre människor med speciella behov. De är ofta sängbundna eller beroende av andra människor för att komma ut från sina bostäder. Det är därför av största vikt att deras boendemiljö är lugn och trygg. Störande arbeten i samband med ombyggnader och underhållsarbete samt skötsel av tomtmark skall minimeras. En extremt god ordning måste gälla på och i anslutning till arbetsplats som hyresgästerna måste passera för att komma till sitt eget boende.

Gäller så väl inne i byggnader som på tomtmark.

Nedanstående hänsynsregler är minimikrav.

Hänsynsregler

Vid utförande av arbete inom byggnader och på tomtmark tillhörande Micasa Fastigheter i Stockholm AB skall följande enkla regler efterlevas:

- Bemöt de boende artigt, hälsa på de boende.
- Lämna företräde vid in/ut passager.
- Låt de boende använda hissen före om inte båda får plats.
- Respektera radioförbud där boende kan bli störda (allmänna ytor).
- Om radio tillåts, låg volym gäller i de lägenheter där arbete pågår.
- Om radio tillåts, stäng av i de utrymmen där arbete inte pågår.
- Håll dörrar av brandsäkerhet stängda.
- Rapportera eller avisera störande/bullrande verksamhet i god tid (flera dagar). Detta gäller inte för arbete med vinterväghållning.
- Informera löpande hyresgästerna om status i pågående ombyggnad eller underhållsarbete.

Rubrik Hänsynsregler		Dokument nr	Sida 3(3)
Upprättad av	Fastställd av Stina Karlemyr	Giltig från 2007-08-30	
	Reviderad av Per-Arne Jandér	Reviderad den 2011-11-29	

- Bullerstörande verksamhet får inte påbörjas före klockan 08.00 och inte pågå senare än 17.00. Dessa begränsningar gäller inte arbete med vinterväghållning utan då gäller tider enligt avtal.
- All form av rökning i fastigheten är förbjuden (gäller även toaletter, omklädningsrum, balkonger mm). Rökning är endast tillåten utomhus. Kontrollera att du inte står under friskluftsintag.
- Lämna skräp och verktyg på anvisade platser.
- Håll kommunikations ytor rena och fria från hinder. Tänk på att sladdar på golv utgör snubbelrisk. Sladdar som måste ligga på golv skall vara fasttejpade och markerade så att fallrisk undviks.
- Städning efter egna arbeten skall ske kontinuerligt. Känsliga ytor eller känsliga områden skall sopas och våttorkas efter dagens slut.
- Om arbete måste ske på helger får inte bullerstörande verksamhet starta tidigare än 10.00. Får endast ske efter överenskommelse med Micasa Fastigheter. Dessa begränsningar gäller inte arbete med vinterväghållning utan då gäller tider enligt avtal.
- I de fall ovanstående hänsynsregler ej efterlevs och detta påtalats vid upprepade möten med platsledning kan vite enligt projektets Administrativa Föreskrifter eller Särskilda Föreskrifter utdömas.